

# 物流の 未来を 変える。

**Logi Design®**

www.logi-design.com  
#3.EC logistics center



**PICK UP TOPIX**

突撃!バーチャル倉庫見学会!  
物研の倉庫ってスゴイんやで!

## 和泉第一/第二物流センター

所在地/〒594-0031 大阪府和泉市伏屋町1丁目6-38

敷地面積/

[第一]

960坪(プラットフォーム倉庫3階建 天井高 3.5m)

1F:320坪(冷凍100坪、冷蔵80坪) 2F:320坪 3F:320坪

[第二]

500坪

倉庫概要/

[第一]

コンテナ納入可能

フォークリフト(カウンター)/1台 1.5トン

フォークリフト(リーチ)/3台 1トン

[第二]

コンテナ納入可能

フォークリフト(カウンター)/1台 2トン

フォークリフト(リーチ)/1台 1.5トン

その他 田園物流センター(本社)、深阪物流センター

お見積りは  
こちら



ロジデザインは  
こちら



FOLLOW US!



X[旧 Twitter]



YouTube



阪和自動車道 堺ICより 車で00分

泉北2号線 泉北ニュータウン方面 和田西交差点を右折  
堺泉北環状線 桜尾西交差点を左折 南へ直進 右手



**Happy Birthday!!** 今月はおひつじ座生まれの皆さんをご紹介します!おめでとうございます!

**おひつじ座 生まれ**

本社	庄島さん	池側さん	和泉	赤沼さん	楠井さん
	中原さん	角さん		岡さん	太田さん
				坂井さん	阿部さん



# 突撃!バーチャル倉庫見学会!

## 物研の倉庫ってスゴいんやで!

複数の倉庫を抱えるBUKKEN!今回お邪魔したのは和泉第一物流センター。4温度帯の管理が可能な3階建ての倉庫です。効率的な管理システムを取り入れ、個別配送にも対応しています。徹底した温度管理で商品を保管する当社自慢の倉庫を案内しましょう!

代表取締役 土肥 克次



私がご案内します。



### 和泉第一物流センターってこんなところ!

#### 約1100坪の広々空間!

関西国際空港から車に乗り、高速で30分ほど走った先、大阪南港からも同じくらいのアクセスです。そこには3階建ての大きな倉庫が建てられており、その広さは約1100坪!1階と2階にある冷凍・冷蔵設備が最大の強みと言えるでしょう。

それだけではありません。冷凍・冷蔵に加え、定温・常温の4温度帯の管理も可能。氷点下による温度管理を行い、ECとしてエンドユーザー様に個別発送できるという事業形態です。実は、これまで食品におけるEC事業展開は少なく、かつ参入しにくい分野でもありました。それがコロナ禍の影響により、冷凍・冷蔵食品の需要が急激な高まりを見せることに。好機と捉え、本倉庫を建てた次第です。

現状、同程度機能の倉庫を有している会社はそれほど多くないと思いますが、今後のニーズ加速とともに、徐々に増えていくのではないかと考えています。



### では早速、見学ツアーにレッツゴー!



#### 『冷蔵室 [1F・2F]』

保管しているものとしてはほとんどなく、冷蔵室は主に冷凍商品の梱包・発送準備を行う作業スペースとなっています。運送会社へお荷物を引き渡すまで絶対に解凍しないよう作業・管理しています。

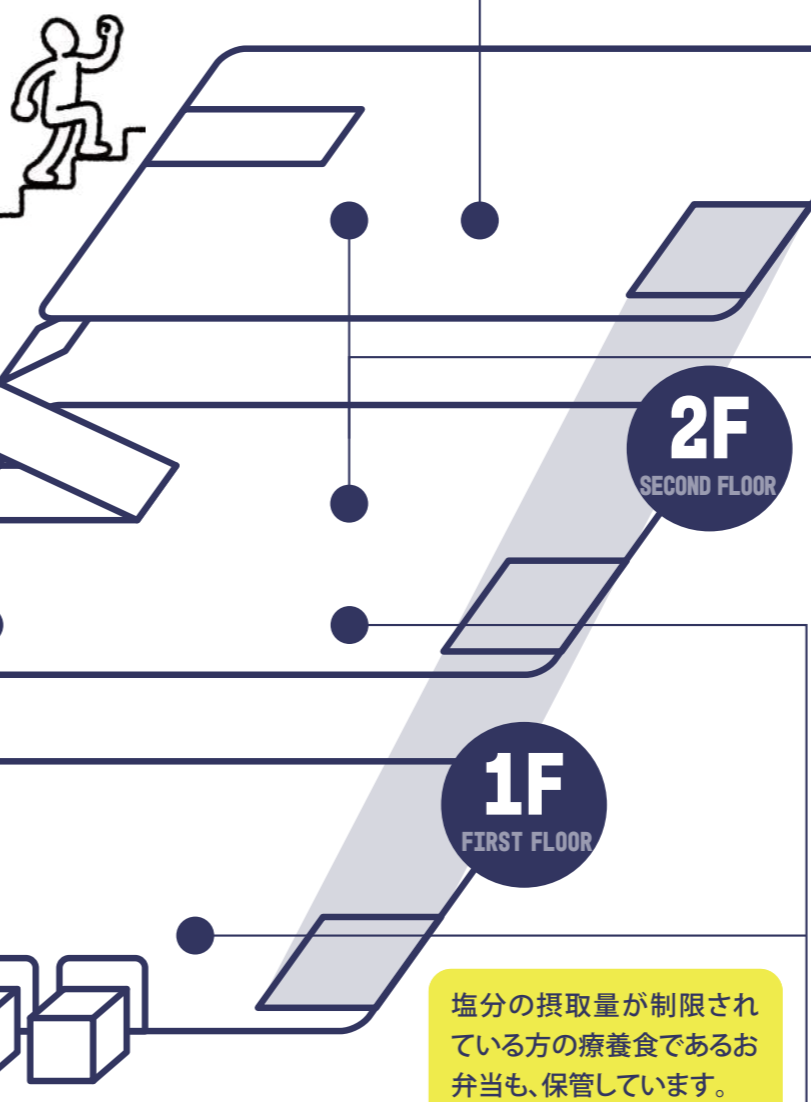


1F倉庫入り口



#### 『冷凍室 [1F・2F]』

保管しているもの ▶食品がメイン  
マイナス25℃に設定しており、慣れていない人は5分もいられないほどの寒さ!主に食品を取り扱っているため、賞味期限の管理も必須事項。必要な分だけを取り出し、個別にパッケージする作業台もあります。



#### 『常温室 [3F]』

保管しているもの ▶雑貨、サプリメント、化粧品、アパレル商品など

商品管理は全て商品名ではなくバーコードや管理番号が割り当てられており、商品のサイズに合わせて大きいものから小さなものまでが棚の中で区切られて管理されています。出荷の際には、間違いがないようにバーコードをスキャンして照合します。1日に何百点の入荷商品を1点ずつ在庫管理し保管しています。



#### 『定温室 [2F・3F]』

保管しているもの ▶ワイン

一定の温度での保管が望ましいとされるワインなどを保管しています。つい最近までスペースが埋まるほど商品が置かれていましたが、それを本社へ移動。2階の商品を1階へ下ろすというプロジェクトが進行中です。



#### 『作業スペース』

商品は、バーコードで管理しています。個数の確認・照合・送り状のスキャンもすべて機械で行うことで、間違いを防止。ここで準備をして、冷凍室や冷蔵室で冷やします。